

Årsredovisning för

Brf Solsidan 7

718000-0783

Räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning		424 468	416 568
		<u>424 468</u>	<u>416 568</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-250 338	-358 480
Personalkostnader		-314	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 381	-16 381
Rörelseresultat		<u>157 435</u>	<u>41 707</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		219	486
Räntekostnader		-53 126	-76 144
Resultat efter finansiella poster		<u>104 528</u>	<u>-33 951</u>
Resultat före skatt		<u>104 528</u>	<u>-33 951</u>
Årets resultat		<u>104 528</u>	<u>-33 951</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	852 065	868 446
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
		<u>852 065</u>	<u>868 446</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>852 065</u>	<u>868 446</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 761	1 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 301	9 811
		<u>12 062</u>	<u>11 413</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>269 828</u>	<u>324 880</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>281 890</u>	<u>336 293</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 133 955</u>	<u>1 204 739</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		381 373	381 373
Reservfond		24 978	24 978
		<u>406 351</u>	<u>406 351</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 392 007	-1 358 056
Årets resultat		104 528	-33 951
		<u>-1 287 479</u>	<u>-1 392 007</u>
Summa eget kapital		<u>-881 128</u>	<u>-985 656</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 949 530	2 015 038
		<u>1 949 530</u>	<u>2 015 038</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 791	22 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 762	153 157
		<u>65 553</u>	<u>175 357</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 133 955</u>	<u>1 204 739</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 134 000	2 134 000
Summa	2 134 000	2 134 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i balansräkningen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd som trädde i kraft 1 jan 2004. Detsamma gäller reservfonden. Avsättning till reservfond görs enligt stadgarna . Såväl avsättning som till och utnyttjande av fonden förslås i vinstdispositionen och beslutas på den årliga stämman. Principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Fjärrvärme	2%
-Ombyggnad	2%

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	171 500	171 500
-Fjärrvärme	48 700	48 700
-Ombyggnad	770 375	770 375
	<u>990 575</u>	<u>990 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början fjärrvärme	-7 792	-
-Årets avskrivning fjärrvärme	-974	-7 792
-Vid årets början ombyggnad	-114 337	-114 337
-Årets avskrivning ombyggnad	-15 407	
	<u>-138 510</u>	<u>-122 129</u>
Redovisat värde vid årets slut	852 065	868 446

Not 2 Eget kapital

	Grund- avgifter	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	381 373	24 978	-1 358 056	
Disposition enl stämmobeslut			-33 951	
Årets resultat				104 528
Vid årets slut	381 373	24 978	-1 392 007	104 528

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	Amortering	Räntesats	2013-12-31	2012-12-31
Sparbanken Rek, lån 495614036-4	10 000	2,478%	455 000	465 000
Sparbanken Rek, lån 595354982-0	38 708	2,905%	713 330	752 038
Sparbanken Rek, lån 545 720 117-5	16 800	2,518%	781 200	798 000
	<u>65 508</u>		<u>1 949 530</u>	<u>2 015 038</u>

Underskrifter

Eskilstuna 2014-

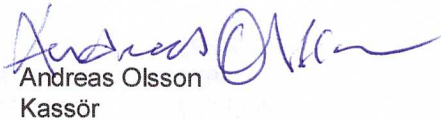
04-26



Anna Jarl
Ordförande



Jörg Neubauer
Sekreterare



Andreas Olsson
Kassör

Revisionsberättelse har lämnats 2014-



Vanessa Scheffler
Revisor